

MAISON SUR PILOTIS

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

O.3



UN PARADIS VERT

Situé à proximité de Bordeaux dans un environnement calme et propice à se ressourcer, un architecte et sa famille ont fait l'acquisition d'un magnifique terrain en pente pour construire leur maison. Construire dans le plus grand respect du site leur est apparu essentiel et allant de paire avec l'emploi de matériaux de construction biosourcés tels que le chanvre et le bois qui apportent confort et bien être au quotidien.

MAISON INDIVIDUELLE

Maîtrise d'ouvrage :

Privé

Maîtrise d'œuvre :

Plus Architectes

Livraison : 2021

Surface : 137 m²

Coût des travaux :

350 000 € TTC

Matériaux biosourcés :

Chaux/Chanvre, laine de bois



L'ensemble des murs à ossature bois de la maison ont été remplis avec 24 cm de béton de chanvre et doublés par l'extérieur d'une fibre de bois de 8cm



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCION CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



MAISON SUR PILOTIS

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

« Nos sens en éveil ,
la maison révèle une
âme protectrice et
bienfaitante »

François Moreau,
architecte et habitant
de la maison



LA MAISON CABANE DANS LES ARBRES S'INSPIRE DE LA NATURE

SPOT SUR LA NATURE

La maison a été implantée sur la partie haute du terrain afin de minimiser l'impact de la voiture sur le terrain. La maison, véritable « spot sur la nature » se déploie sur deux étages : le rez-de-chaussée pour les espaces à vivre et l'étage pour les chambres comme perchées dans les arbres. Une magnifique terrasse sur pilotis prolonge et projette les espaces intérieurs vers le jardin. La maison sur pilotis, parfaitement décollée du sol, limite son impact sur le terrain et la biodiversité.

CONFORT ET BIEN-ÊTRE EN TOUTE SAISON !

Les notions de confort et santé constituent le fil rouge de la conception de cette maison :

Confort d'été :

Le béton de chanvre apporte une forte inertie à la structure bois. La fibre de bois extérieure en mur complète le complexe isolant et renforce le déphasage thermique. Les ouvertures les plus exposées à l'ensoleillement sont équipées de stores solaires extérieurs régulant les apports. La grande baie vitrée au sud est surplombée par le généreux porte à faux de l'étage qui crée une ombre protectrice. La ventilation naturelle nocturne permet de rafraîchir les pièces

SYSTEME CONSTRUCTIF

- Structure : ossature bois pour les murs, poutre caisson plancher et toiture
- Isolation des murs : 240 mm chaux chanvre + 80 mm fibre de bois extérieur
- Isolation de la toiture : fibre de bois, épaisseur 340 mm
- Isolation des planchers : 240 mm chaux chanvre
- Matériaux de façade : bardage bois pin des landes
- Menuiseries : mixte bois (pin des Landes) et aluminium à rupture de ponts thermiques, double vitrage 4/16/4 lame argon
- Protections solaire : avant-toit, store screen
- Ventilation naturelle : traversante via fenêtre/porte-fenêtre et porte intérieure
- Ventilation mécanique : simple flux hygro B
- Energies / chauffage : poêle à granulés

via un positionnement judicieux des ouvertures sur les façades opposées. Les portes des chambres sont doublées de ventelles mobiles permettant de concilier intimité et transparence à l'air.

Confort d'hiver :

Les grandes baies vitrées exposées au sud captent le soleil d'hiver. Le béton de chanvre et les enduits à la chaux apportent inertie et régulation hygrométrique, donnant une sensation de bien-être enveloppante.

Un poêle à bois au rez de chaussée chauffe toute la maison, l'air circulant de pièce en pièce par les ventelles.

Santé et bien-être :

Le choix des matériaux est réalisé dans un souci de respect de l'humain et de l'environnement :

Chanvre, Bois, fibre de bois, Isolant lin, coton, chanvre, bardage bois en pin des Landes, parquet massif en chêne de Dordogne, peintures et huiles écologique à base de matériaux naturels. L'installation électrique à été réalisée avec des câbles n'émettant aucun champ électromagnétique. Par ailleurs, le réseau électrique des chambres est neutralisé lorsqu'il n'est pas utilisé.



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



Conception : © octobre 2021 - JM Clément Graphiste.
© Oliver Poggiotti / Agence Plus Architectes

CASA SOBRE PILOTES

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

O.3



PARAISO VERDE

Ubicado en las inmediaciones de Burdeos, en un entorno tranquilo y propicio para el descanso, un arquitecto y su familia adquirieron una magnífica parcela en pendiente para edificar su casa. Les pareció esencial construir en un total respeto del entorno, así como el uso de materiales de origen natural tales como el cáñamo y la madera que aportan confort y bienestar en el día a día.

CASA INDIVIDUAL

Promotor: Privada
Arquitecto: Plus Architectes

Año de construcción: 2021
Superficie útil: 137 m² habitables
Presupuesto: 350 000 € Incluidos impuestos
Los materiales naturales: Cal/Cáñamo, lana de madera



La totalidad de las paredes, con estructura de madera, se rellenan con 24 cm de cemento de cáñamo y se recubren por su cara exterior con fibra de madera de 8cm.



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCION CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
 ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
 PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



CASA SOBRE PILOTES

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

« Nuestros sentidos alerta, la casa revela un alma protectora y bienhechora »

François Moreau,
arquitecto y ocupante
de la casa



LA CASA CABAÑA EN LOS ÁRBOLES SE INSPIRA EN LA NATURALEZA



HIMNO A LA NATURALEZA

Para minimizar el impacto del coche en la parcela, la construcción se ubica en su parte más alta. La casa verdadero “himno a la naturaleza” cuenta con dos niveles: espacios comunes en la planta baja y habitaciones, cuan colgadas de los árboles, en la superior. Una magnífica terraza sobre pilotes prolonga los espacios interiores hacia el jardín. La casa sobre pilotes, perfectamente separada del terreno, limita su impacto sobre el suelo y la biodiversidad.



CONFORT Y BIENESTAR EN CUALQUIER MOMENTO DEL AÑO!

Las nociones de confort y salud son el hilo conductor del diseño de esta casa:

Confort estival:

La conjunción estructura de madera y cemento de cáñamo es una respuesta convincente a la inercia de las construcciones con estructura de madera. El revestimiento en fibra de madera del exterior completa el complejo aislante reforzando el desfase térmico.

Protección solar: los vanos más expuestos al sol disponen de persianas exteriores que regulan la penetración del calor. El ventanal de su cara sur se ve protegido por el avance del piso superior que genera una sombra protectora.

Se opta por la ventilación natural nocturna para refrescar los huecos. Se instaura una dinámica de flujos gracias a la pensada ubicación de las aperturas en fachadas opuestas. Para los espacios

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA CASA

- Estructura: armazón de madera para las paredes, vigas de sección cuadrada en suelos y tejado
- Aislamiento de tabiques: 240 mm de mezcla cal-cáñamo + 80 mm fibra de madera exterior
- Aislamiento tejado: fibra de madera, espesor 340 mm
- Aislamiento suelo: 240 mm cáñamo-cal
- Materiales de fachada: revestimiento con madera de pino de las Landas
- Carpintería: mixta madera (pino de las Landas) y aluminio con ruptura de puente térmico, doble acristalamiento 4/16/4 cámara de argón
- Protección solar: aleros, persianas
- Ventilación natural: a través de ventana/ventanal y puerta interior en caras opuestas de la construcción
- Ventilación mecánica: Higo B de flujo único
- Energía / calefacción: estufa de pellets.

más cerrados como las habitaciones, las puertas cuentan con lamas móviles que permiten conciliar intimidad y paso del aire.

Confort invernal:

Los grandes ventanales abiertos al sur aportan calorías gratuitas en cuanto hace bueno. El cemento de cáñamo y los enlucidos a base de cal generan inercia y regulación higrométrica aportando una sensación de bienestar envolvente. La casa se calienta gracias a una estufa de leña instalada en la planta baja.

De la misma manera que las lamas de las habitaciones permiten la circulación del aire en verano, en invierno intervienen en la distribución del aire caliente que proviene de la planta baja.

Salud y bienestar:

Los materiales han sido seleccionados pensando en el respeto de las personas y del medio ambiente: cáñamo; madera; fibra de madera, lino, algodón, cáñamo como aislantes; recubrimiento exterior en pino de las Landas; parquet macizo de roble de Dordogne; pinturas y aceites ecológicos a base de materiales naturales. Para la instalación eléctrica se han utilizado cables que no emiten campos electromagnéticos. Además, la instalación eléctrica en las habitaciones se neutraliza en cuanto deja de utilizarse.



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



Conception : © octobre 2021 - JM Clément Graphiste.
© Oliver Poggiotti / Agence Plus Architects

PILOTE GAINEKO ETXEA

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

O.3



PARADISU BERDEA

Bordeletik gertu, bateriak kargatzeko giro lasai batean kokatuta, arkitekto batek eta bere familiak lursail zoragarria erosi dute etxea eraikitzeko. Gunearekiko errespetu handieneko eraikina egitea ezinbestekoa iruditu zitzaion eta egunerokoan erosotasuna eta ongizatea eskaintzen duten bio-oinarritutako kalamua eta egurra bezalako bio-materialen erabilerarekin parekatuz.

BANAKAKO ETXEA

Proiektu-mota:

Pribatua

Inplikaturako eragileak:

Plus Architectes
(arkitektoa)

Eraikuntza urtea: 2021

Azalera erabilgarria:

137 m² habitagarri

Aurrekontua:

350 000 € zergak barne

Material naturalak:

Karea/Kalamua, zurezko artilea



Gure zentzumenak piztu dira,
etxeak arima babeslea eta
onuragarria erakusten du.



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS

PILOTE GAINEN ETXEA

FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

« Gure zentzumenak piztu dira, etxeak arima babeslea eta onuragarria erakusten du »

François Moreau,
arkitektoa eta etxeo
bizilaguna



ZUHAITZ ETXEA NATURAN INSPIRATUTA DAGO



ESPASIO BAT NATURAN

Lurra eta bere biodibertsitatea ahalik eta gehien kontserbatu dira zutoinen gainean egindako zimenduen bidez eta ibilgailuak mugatzeko instalazio baten bidez. Etxea, zuhaitzetan kokatua, lorategira eta kontserbatutako zuhaitzetara zabaltzen da.



EROSOTASUNA ETA ONGIZATEA URTARO GUZTIETAN!

Erosotasuna eta osasuna kontzeptuak dira etxe honen diseinuan ildo nagusia:

Udako erosotasuna:

Egurrezko egitura/kalamuko hormigoizko akoplamentuak erantzun sinesgarria ematen du egurrezko egituraren inertziaz. Egurrezko zuntzezko kanpoko hormak konplexu isolatzailea osatzen du eta fase-aldaketa termikoa indartzen du.

Eguzki babesa: Eguzkiaren argia gehien jasaten duten baok kanpoko eguzki pertsianaz hornituta daude honen sarrera erregulatzeko. Goiko hegal zabala hegoaldeko leihate handiaren gaitetik ateratzen da, eta horrek babes itzala sortzen du. Gaueko aireztapen naturala bikaina da gelak hozteko. Fluxuen dinamika kontrako fatxadetako baoken kokapen zentzudunarekin lortzen da. Logelak bezalako espazio itxiagoetarako, atek pertsiana mugikorrez hornituta daude pribatutasuna eta gardentasuna airearekin bateratzeko.

AZALA ERAIKITZERA BIDERATU

- Egitura: hormetarako egurrezko egitura, zoru eta teilaturako kasetoi habea
- Hormen isolamendua: 240 mm kaleko kalamua + 80 mm zurezko zuntzaren kanpoaldea
- Teilatuaren isolamendua: zurezko zuntza, lodiera 340 mm
- Zorua isolamendua: 240 mm kaleko kalamua
- Fatxadako materialak: Landetako pinu zuraren estaldura
- Arotzeria: egur mistoa (Landetako pinua) eta aluminioa haustura termikoarekin, kristal bikoitzeko 4/16/4 argon palarekin
- Eguzkiaren babesa: teilatu-hegala, pantaila itsua
- Aireztapen naturala: leiho/patio atetik eta barruko atetik
- Aireztapen mekanikoa: emari bakarrek hygro B
- Energia/berokuntza: pellet berogailua

Neguko erosotasuna:

Hegoaldera begira dauden leihate handiek doako kaloriak eskaintzen dituzte eguraldi onarekin. Kalamu hormigoia eta karea igeltsuak inertzia eta erregulazio higrometrikoa ematen dute, ongizate sententzio ingurutzailerak emanez. Etxe osoa beheko solairuan egurrezko berogailu batek berotzen du. Udan bezala, geletako saretoek airea zirkulatzeko aukera ematen dute. Beheko solairutik datorren aire beroa modu librean banatzen da logetan.

Osasuna eta ongizatea:

Materialen aukeraketa pertsonekiko eta ingurumenarekiko errespetuz egiten da: Kalamua, zura, egurrezko zuntza, lihoa, kotoia, kalamuaren isolamendua, Landetako pinuaren zurezko bazterbidea, Dordogne haritzeko parket solidoa, material naturaletan oinarritutako pintura ekologikoak eta olioak. Instalazio elektrikoa eremu elektromagnetikorik igortzen ez duten kableekin egin da. Gainera, geletako sare elektrikoa desaktibatuta dago erabiltzen ez denean.



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



ADEMAN
Asociación de Empresarios
de la Madera de Navarra



Cluster construction
et aménagement durables

