



E.4



ECO-AGRITOURISME À MUNGIA

Voici le projet d'une famille entreprenante et amoureuse du bois, à des fins d'agrotourisme. Édifié sur deux étages, avec une capacité de 45 personnes, il est situé dans un environnement naturel incomparable dans la région de Mungia (Biscaye). Il s'agit du troisième projet sur la même parcelle, qui consiste en un bâtiment de deux étages d'environ 800 m² de superficie habitable.



Construit avec une ossature bois et bois laminé d'épicéa d'origine durable d'Europe centrale et du bois carbonisé de la région pour apporter durabilité et esthétique.

Il se compose de 2 étages.
Rez-de-chaussée : 5 appartements avec cuisine, chambre et salle de bain adaptée et salle à manger.
1^{er} étage : réception ouverte avec terrasse couverte, 4 appartements et un logement avec 3 chambres, salon, cuisine, salle à manger, 2 salles de bain et terrasse.
Parking en surface pour 16 véhicules avec borne de recharge électrique et piscine.

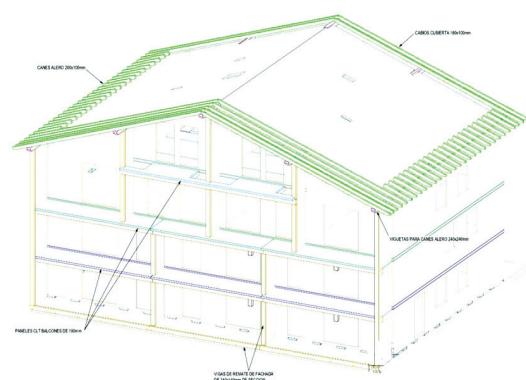
Type de projet :
Bâtiment durable en bois pour l'agritourisme

Livraison : 2021

Surface : 810 m²

Coût des travaux :
810 000 € HT

Maîtrise d'œuvre :
PRECOM (Conception, fabrication, structure et installation), Xabier Aurteneche (Architecte)



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTA SUSTATZE
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCES



odéys

Cluster construction et aménagement durables

EUROREGION
EUROESKUALDEA
EUROREGION
POWELLIA BALTICA • EUSKADI • PAYS BASQUE
PALENCIA • VALLADOLID • AVILA • BURGOS
MURCIA • ALICANTE • VALENCIA • CASTELLON
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTA SUSTATZE
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCES



ECO- AGRITOURISME À MUNGIA

« La structure bois dans toute sa splendeur »



UN GRAND BÂTIMENT EN BOIS QUI S'INTÈGRE PARFAITEMENT À SON ENVIRONNEMENT



UNE ESTHÉTIQUE NATURELLE ET CHALEUREUSE

Choix des promoteurs après avoir eu l'expérience d'une maison et de bureaux en bois. L'utilisation du bois a présenté des avantages en termes de coûts, de rapidité d'exécution, de précision des finitions et de jonctions et de performances hygrothermiques du bâtiment. Elle a également conféré une esthétique naturelle et chaleureuse à l'agritourisme. Le bois, matériau hygroscopique, permet de réguler l'hygrométrie, améliorant ainsi la salubrité du bâtiment.



UN MATÉRIAU ESSENTIEL : LE BOIS

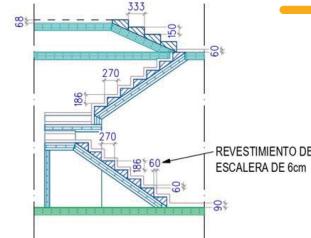
Tout est réalisé en ossature bois avec des poutres et des piliers en épicéa laminé.

L'enveloppe est en bois naturel, sans entretien, formant une façade ventilée.

L'étage supérieur sera revêtu de bois de couleur naturelle qui vieillira avec le temps et deviendra gris cendré.

L'étage inférieur sera revêtu de bois brûlé selon une technique japonaise millénaire qui confère durabilité et esthétique au produit.

Le tout se situe dans un environnement où d'autres bâtiments en bois viennent compléter cette trilogie.



CARACTÉRISTIQUES DE CONSTRUCTION



- Ossature en bois lourd et ossature en bois léger comme méthode de construction
- Bois laminé d'épicéa (Picea Abies) comme matériau de construction
- Mélèze d'Europe (Larix Decidua)
- Isolation naturelle
- Huiles écologiques
- Ardoise naturelle
- Parquet en chêne





ECO-AGROTURISMO EN MUNGIA

Es un proyecto para una familia emprendedora y enamorada de la madera con el fin de agroturismo. Construido en dos plantas, con capacidad para 45 personas, está ubicado en un entorno natural incomparable en la zona de Mungia (Bizkaia)

Es el tercer proyecto en la misma parcela que se compone de un edificio de dos plantas y de aproximadamente 800 m² de superficie construida.



Construido en timber frame y madera laminada de abeto de procedencia sostenible centroeuropea y madera carbonizada de la zona para aportar durabilidad y estética.

Consta de 2 plantas.

PB: 5 apartamentos con cocina, dormitorio y baño adaptado y comedor.

P 1º: recepción abierta con terraza cubierta, 4 apartamentos y una vivienda con 3 dormitorios, salón, cocina, comedor, 2 baños y terraza.

Estacionamiento en superficie para 16 vehículos con toma de carga eléctrica y piscina.

Tipo de proyecto :

Edificio sostenible en madera para agroturismo

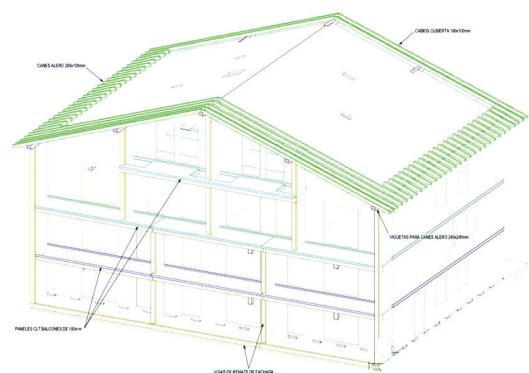
Agentes implicados :

PRECOM (Diseño, fabricación estructura e instalacion), Xabier Aurteneche (Arquitecto)

Año de construcción : 2021

Superficie útil : 810 m²

Presupuesto (€, €/m²) :
810 000 € + IVA



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTA SUSTATZE
Promouvoir la construction en bois et biosourcés



Cluster construction et aménagement durables





ECO- AGROTURISMO EN MUNGIA

« La estructura
de madera
en su maxima
expresión »



UN GRAN EDIFICIO DE MADERA QUE DIALOGA
AMABLEMENTE CON SU ENTORNO



UNA ESTÉTICA NATURAL Y CÁLIDA

Elección de los promotores tras tener una vivienda de madera y oficinas de madera.

La utilización de la madera ha supuesto beneficios en los costos, en la velocidad de ejecución, en la precisión de los acabados y los encuentros, en el comportamiento de la vivienda a nivel higrotérmico. A su vez ha proporcionado una estética natural y cálida al agroturismo.

La madera, al ser higroscópica proporciona un ambiente de regulación de humedad que mejora la salubridad del edificio.



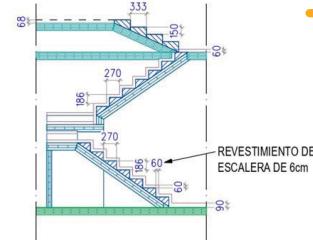
UN MATERIAL IMPRESCINDIBLE: LA MADERA

Todo está ejecutado en entramado de madera con vigas y pilares de madera laminada de abeto.

La envolvente es en madera natural, libre de mantenimiento, conformando una fachada ventilada.

El piso superior irá en revestido en madera en color natural y envejecerá con el paso del tiempo, tornándose gris ceniza. El piso inferior irá en revestido en madera carbonizada siguiendo una técnica milenaria japonesa que aporta durabilidad y estética al producto.

Todo confluye en un entorno con más edificaciones de madera completando esa trilogía.



SISTEMA CONSTRUCTIVO



- Entramado pesado y entramado ligero como método constructivo
- Madera laminada de abeto (Picea Abies) como material estructural
- Alerce Europeo (Larix Decidua)
- Aislamientos naturales
- Aceites ecológicos
- Pizarra natural
- Suelos de roble



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



ADEMAN
Asociación de Empresarios
de la Madera de Navarra



Cluster construction
et aménagement durables



EUROREGION
EUROSKUALDEA
EURORÉGION
POUVELLE PAUTAN • EUSKADI • PAYS BASQUE
PALENCIA • VALLADOLID • AVILA • BURGOS
MAYORCA • IBIZA • VALENCIA • ALICANTE
MURCIA • ALMERIA • CADIZ



E.4



EKO-NEKAZARITZA TURISMOA MUNGIAN

Familia ekintzaile eta egurrez maiteminduarentzako proiektua da, nekazaritza turismoa helburu duena. Bi solairutan eraikia, 45 lagunentzako edukiera duena, ingurune natural paregabean dago, Mungian (Bizkaia)

Partzela berean, bi solairuko eta 800 m² inguruko azalera eraikia duen eraikin batek osatzen duen hirugarren proiektua da.



Europako erdialdeko jatorri jasangarriko izeiaz eta inguruko zur ikatzuaz egindako timber frame eta zur ijeztuaz egina, iraunkortasuna eta estetika emateko.

2 solairu dauzka.
BS: Sukaldea, logela eta bainugela egokitua eta jangela duten 5 apartamentu.
1. S: harrera irekia, terraza estalia, 4 apartamentu eta etxebizitza bat, 3 logela, egongela, sukaldea, jangela, 2 komun eta terraza dituena.
16 ibilgailurentzako lur gaineko aparkalekua, karga elektrikoa hartuta eta igerilekuarekin.

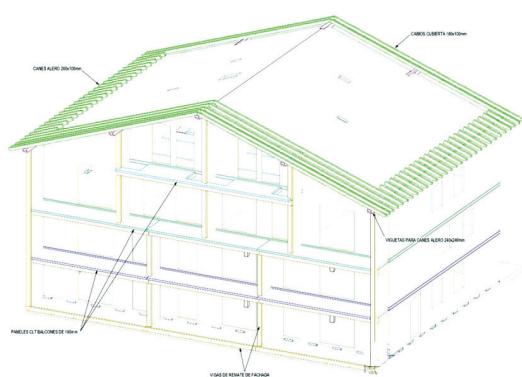
Proiektu-mota :
Landa-turismoko zurezko eraikin jasangarria

Inplikatutako eragileak :
PRECOM (Diseinua, egituraren fabrikazioa eta instalazioa), Xabier Aurteneche (Arkitektoa)

Eraikuntza urtea : 2021

Azalera erabilgarria : 1 810 m²

Aurrekontua (€, €/m²) :
810 000 €



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZE
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



Cluster construction et aménagement durables





EKO-NEKAZARITZA TURISMOA MUNGIAN

« Zurezko egitura,
bere gehienezko
adierazpenean »



EGURREZKO ERAIKIN HANDI BAT, INGURUAREKIN
MODU ATSEGINEAN HITZ EGITEN DUENA



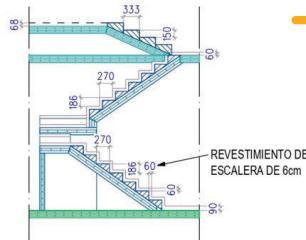
ESTETIKA NATURALA ETA BEROA

Sustatzaileak aukeratzea, zurezko etxebizitza bat eta egurrezko bulegoak izan ondoren. Zura erabiltzeak onurak ekarri ditu kostuetan, gauzatzabiaduran, akaberen eta elkarguneen zehaztasunean, etxebitzaren portaeraen maila higrotermikoan. Era berean, estetika natural eta beroa eman dio nekazaritza turismoari. Zurak, higroskopikoa denez, eraikinaren osasungarritasuna hobetzen duen hezetasuna erregulatzen du.



EZINBESTEKO MATERIALA: ZURA

Guztia zurezko bilbaduraz egina dago, izei-zur xaflatuzko habe eta pilareekin. Inguratzalea zur naturalezkoa da, mantentze-lanik gabea, eta fatxada aireztatua osatzen du. Goiko solairua zurez estalita egongo da, kolore naturalean, eta denborak aurrera egin ahala zahartuko da, errauts gris bihurtuz. Beheko solairua egur karbonizatuz estalita egongo da, milaka urteko teknika japoniarri jarraiki, eta horrek produktuari iraunkortasuna eta estetika ematen dizkio. Denak bat egiten du egurrezko eraikin gehiago dituen ingurune batean, trilogia hori osatuz.



ERAIKUNTA- SISTEMA



- Egitura astuna eta egitura arina, eraikuntza-metodo gisa
- Izei-zur ijertzua (Picea Abies) egiturazko material gisa
- Alertze europarra (Larix Decidua)
- Isolamendu naturalak
- Olio ekologikoak
- Arbel naturala
- Haritz zorua



ERAKUSBIDEA

PROMOCIONAR LA CONSTRUCCIÓN CON MADERA Y OTROS MATERIALES NATURALES
ZURAREKIN ETA BESTE MATERIAL NATURALEKIN EGINDAKO ERAIKUNTZA SUSTATZEA
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION EN BOIS ET BIOSOURCÉS



ADEMAN
Asociación de Empresarios
de la Madera de Navarra



Cluster construction
et aménagement durables



EUROREGION
EUROESKUALDEA
EUROREGION
POITIÈRES-Poitou-Charentes • LIMOUSIN • DORDOGNE
BALEÑAS-Béarn • PALENCIA • VALLADOLID • AVILA
MONTAÑA-Picos de Europa • LUGO • OURENSE